

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0011 תאריך: 18/01/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1825	3004-083	יפת 83	מוסדות חינוך	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	1
2	23-1828	3613-006	הקשת 49	עזרה וביצרון חברה לשיכון בעמ	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	3

פרוטוקול רשות רישוי יפת 83

7045/221	גוש/חלקה	23-1825	בקשה מספר
צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	20/12/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	3004-083	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

מוסדות חינוך
אלון יגאל 55א, תל אביב - יפו 6789115

עורך הבקשה

עמית נמליך
הבונים 3, קרית טבעון 3603103

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: קומה בה מתבצעת התוספת: ק.קרקע, שטח התוספת (מ"ר): 25.90, כיוון התוספת: לחזית, תוספת אחרת: הקמת מרחב מוגן עבור גן ילדים, הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-24-0011 מתאריך 18/01/2024

לאשר את הבקשה להקמת ממ"מ עבור כיתת גן במבנה קיים בן קומה 1 בצד דרומי-מערבי של המגרש בצמוד לרחוב יפת בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	1
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	2
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	3
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	4
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	5

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון.
2	אישור בדבר עמידה בדרישות כיבוי אש.

הערות

#	תנאי
1	היתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהוו אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

13/02/2024
ד' אדר תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי הקשת 49, הלפיד 6, שדרות הותיקים 11

7065/36	גוש/חלקה	23-1828	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	20/12/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	3613-006	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

עזרה וביצרון חברה לשיכון בעמ
המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658

עורך הבקשה

עמית נמליך
הבונים 3, קרית טבעון 3603103

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: תוספת מרחב מוגן בשטח של 25 מ"ר למבנה קיים

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-24-0011 מתאריך 18/01/2024

לאשר את הבקשה להקמת ממ"מ עבור כיתת גן במבנה קיים חד קומתי בחלק המזרחי של המגרש בין רחובות שדרות הותיקים והקשת בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

#	תנאי
3	מפרט שימור עצים בוגרים מ 20.11.23 של אגר' פביאן רינקובסקי יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
4	תמורת העצים המיועדים לכריתה ינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 7,122.00 ₪.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
3	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון. הגנה מסביב לעצים תהיה לפחות 1.5 על 1.5 מטר

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון כיבוי אש
2	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
3	על עורך הבקשה להגיש אל היחידה לאיכות הבניה של מכון הרישוי תצהיר חתום על ידי עורך הבקשה בדבר עמידה בדרישות כיבוי אש.
4	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה